

Nyttjanderättsavtal

PARTER

Upplåtare: Håtö 2:6
 Håtö Tomtägarförening
 c/o _____

Org.nr: _____ - _____

nedan kallad fastighetsägaren

Lednings-
 Ägaren: Norrtälje kommun
 Box 800
 761 28 NORRTÄLJE,
 nedan kallad kommunen

Org.nr: 212000-0217

1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter härmed till kommunen, rätt att för all framtid nyttja det område av fastigheten Håtö 2:6 som angivits nedan under punkt 2 "Upplåtelsens omfattning" för det ändamål som angivits nedan under punkt 3 "Ändamål".

2. UPPLÅTELSENS OMFATTNING

2.1 Upplåtelsen avser ett 8 meter brett och 7.550 meter långt område av fastigheten, enligt bifogad karta från Tekniska kontoret, VA-avdelningen, bilaga 1 20130116.

2.2 Fastighetsägaren förbehåller sig rätten att nyttja eventuell jakträtt hörande till upplåtet område.

3. ÄNDAMÅL FÖR UPPLÅTELSEN

3.1 Området får användas för anläggning, tillsyn, underhåll och förnyelse av allmänna vatten- och avloppsledningar, med tillhörande brunnar, ventiler och övriga anordningar som behövs för dess ändamål samt ett tomrör för eventuell framtida kommunikationskabel. Ledningar föreläggs ca 1,5 meter under jord.

3.2 Kommunen äger tillträde till fastigheten Håtö 2:6 för ledningarnas anläggande, tillsyn, underhåll och förnyelse.

Sign. _____

4. ANLÄGGANDE OCH UNDERHÅLL

4.1 Kommunen äger rätt att för anläggandet disponera ett arbetsområde om maximalt 12 meters bredd, dock får inte bredare arbetsområde nyttjas än vad som erfordras för arbetet.

4.2 För anläggandet och underhållet av anläggningen äger kommunen rätt att efter samråd med fastighetsägaren borttaga träd och andra föremål som är till hinder för anläggningen eller innebär direkt fara för anläggningens säkerhet.

4.3 Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Kommunen skall, om inte fastighetsägaren själv vill ta hand om träden, lösa in och bortforsla dessa. Värdering av eventuell skog bekostas och beställes av kommunen. Värdering kan även beställas av fastighetsägaren.

4.4 Kommunen skall återställa marken i ursprungligt skick efter anläggnings- och underhållsarbeten på ledningarna.

4.5 På jordbruks- respektive skogsmark förutsätts att ledningar och eventuella brunnar förläggs så att brukande av jord respektive skog inte försvåras.

4.6 Befintliga dräneringsledningar som berörs av anläggande av vatten och avloppsledningar i enlighet med detta avtal skall återställas på ett sådant sätt att inte dräneringsledningarnas funktion försämras. Samtliga påträffade dräneringsledningar skall mätas in och anges på relationsritning.

5. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

5.1 Inom området får inte uppföras byggnad eller större anläggning eller vidtagas andra åtgärder som kan skada ledningarna eller försvåra deras tillsyn, underhåll och förnyelse.

5.2 Nyplantering av träd inom upplåtet område får endast ske efter medgivande från kommunen.

5.3 Fastighetsägaren skall vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende göra förbehåll för kommunens rätt enligt denna överenskommelse. Om sådant förbehåll inte sker, äger kommunen rätt till ersättning motsvarande kommunens skada.

5.4 Fastighetsägaren är skyldig att utan ersättning tåla intrång på fastigheten i samband med ledningarnas anläggande, tillsyn, underhåll och förnyelse samt för efterföljande återställningsarbeten.

6. BESIKTNING

6.1 Efter avslutat anläggningsarbete på fastigheten skall parterna och anlitad entreprenör gemensamt besiktiga berörda områden varvid protokoll skall upprättas. Vid besiktning är fastighetsägaren berättigad till skäligen ersättning för dels sakkunnigt biträde och dels tidspillan. Kallelse till besiktning skall ske av kommunen.

Sign. _____

7. ERSÄTTNINGAR

7.1 För rätten att anlägga och bibehålla ledningar i enlighet med detta avtal ska kommunen utge ersättning om 188.750 kronor, inkluderat ersättning för frivillig överenskommelse, till fastighetsägaren. Denna ersättning ska tillsammans med startersättning om 1.000 kronor erläggas senast 30 dagar efter detta avtals undertecknande.

7.2 Kommunen ska i varje särskilt fall ersätta fastighetsägaren för direkta skador på fastigheten i samband med anläggnings- och underhållsarbeten på ledningarna. Sådan skada ska värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.

7.9 Önskar fastighetsägaren anlita biträde vid anläggning respektive slutbesiktning bekostar kommunen detta biträde. Biträde ska godkännas av kommunen.

8. LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING, LEDNINGSRÄTT

8.1 Kommunen ansöker om och bekostar erforderlig lantmäteriförrättning enligt ledningsrättslagen.

8.2 Denna överenskommelse skall läggas till grund för ledningsrätten och då betraktas som överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

_____ den
ort

Norrtälje den

Ägaren till fastigheten

För Norrtälje kommun

.....
Håtö Tomtägareförening
Lars Göran Uddholm

.....
Lars Härlin

Sign. _____