

Markupplåtelseavtal avseende elektrisk starkströmsanläggning

i mark (jordkabel)

nätstation

Belastad fastighet

Fastighet (fastighetsägarens) Håtö 2:6		<u>Kontaktperson/avtal skickas till (namn, adress, telefon)</u> Lars-Göran Uddholm Våruddsringen 192 127 41 Skärholmen 070-854 5890
Kommun Norrtälje	Län Stockholm	
Fastighetsägare (namn, person-nr/org-nr) Håtö Tomtägareförening, 802001-5130		

Förmånsfastighet

Ersättning

Fastighet (ledningsägarens) Häverö-Västernäs 1:65		<input type="checkbox"/> 66-års skogsnorm <input type="checkbox"/> Nya normen (skog)		
		<input type="checkbox"/> 74-års åkernorm <input checked="" type="checkbox"/> Annan		
Kommun:	Län:	Summa:		Kommentar:
Norrtälje	Stockholm	Luftledning:	kronor	
Ledningsägare (namn, org-nr) Vattenfall Eldistribution AB, org-nr 556417-0800		Jordkabel: 10211	kronor	2700 m Hsp kabel
Ledningslittera: ÅT2421-L02		Nätstation: 7500	kronor	3 st Nätstationer
Nätstation(nr): N4J27	N4J27	ExL: 2553	kronor	-----
Projektnummer(ID): 215899	215899	Frivillig ök: 3227	kronor	Exprop. lagens ersättning
Projekttnamn: Samförläggning	Samförläggning	Övrigt: 1250	kronor	Frivillig överenskommelse 15%
Projektledare: Lena Finndin	Håtövikén	Totalt: 24741	kronor	2 Kabelskåp
				Om ej når 3% av basbelopp min.ersättning 1320 kr
För utbetalning/utanordning Datum/Sign:				

Mellan undertecknad/e, ovan benämnd/a fastighetsägaren respektive ledningsägaren är följande överenskommelse träffad till förmån för ledningsägarens fastighet.

§ 1 Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

- Anlägga/nedlägga och för all framtid bibehålla elektrisk starkströmsledning/nätstation med en systemspänning av högst **24 kV.**, jämte tillhörande anordningar såsom kablar, kabelskåp och jordtag, allt nedan benämnt ledningen, **enligt markerad sträcka** på nedanstående kartbild i det antal och i/på den sträckning/plats som blivit utstakad på marken med **4 meter** skogsgatubredd för jordkabel. För nätstation gäller upplåtelsen en yta av **5x5 meter**. Starkströmsledningen och nätstationen med tillbehör benämnes nedan sammantaget ledningen.
- På egendomen nu och framdeles fälla för ledningen hinderliga eller för dess säkerhet farliga träd och buskar, vilka förblir fastighetsägarens egendom.
- I erforderlig omfattning äga tillträde till egendomen för ledningens anläggande/nedläggande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att i den mån detta kan ske utan väsentlig olägenhet iaktta av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg.

§ 2 Föreskrifter

- Ledningsägaren skall utöva rättigheterna så att egendomen inte betungas mer än nödvändigt.
- Om koncessionen för ledningen upphör eller ledningen av annan anledning inte längre skall nyttjas, åtar sig ledningsägaren att på sin bekostnad tillse att egendomen befrias från i laga ordning meddelade rättigheter avseende ledningen. Om det är påkallat från allmän eller enskild synpunkt skall ledningsägaren i samband härmed tillse att ledningen med tillhörande anordningar tas bort.

- c) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet ändra markanvändningen genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning eller anordna upplag, så att ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter äventyras.

Byggnad eller annan anläggning får inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än **3 meter** från ledningen **och 5 meter** från markstation.

- d) Fastighetsägaren får inte i ledningens närhet utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande spränga, fälla träd, täckdika, schakta eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta annan åtgärd som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Det åligger ledningsägaren att utmärka elledningen på marken och att genom sakkunnig personal utan kostnad för fastighetsägaren anvisa eller vidta lämpliga skyddsåtgärder vid utförande av nyss nämnda arbeten samt att ersätta fastighetsägaren de merkostnader som till följd av anvisade skyddsåtgärder uppkommer för honom till följd av de anvisade åtgärderna.

Ledningsägarens åtaganden att utan kostnad för fastighetsägaren vidta lämpliga skyddsåtgärder eller att svara för merkostnader till följd av anvisade åtgärder enligt detta moment är begränsade till oförändrad markanvändning.

§ 3 Tillträde

Ledningsägaren får omedelbart ta i anspråk de enligt § 1 upplåtna rättigheterna. Rättigheterna anses ha tagits i anspråk då ledningsbyggande eller avverkning för ledningen påbörjats. Med avverkning skall dock inte förstås borttagande av enstaka träd och buskar i samband med stakningsarbeten.

§ 4 Ersättning för bestående skada

- a) För bestående skada till följd av upplåtelse och föreskrifter enligt detta avtal skall ledningsägaren betala en engångsersättning som skall beräknas efter de värderingsgrunder för bestämmande av ersättning för kraftledningsintrång som allmänt tillämpas vid tidpunkten för tillträdet.

- b) Överenskommen ersättning skall, såvida inte lagfarts- eller inteckningsförhållanden i fastigheten utgör hinder, utbetalas senast tre månader efter det överenskommelse träffats.

Har tillträde ägt rum innan ersättningen erläggs, skall denna uppräknas enligt 4 kap 4 § expropriationslagen från den dag tillträdet skett enligt definitionen i 3 § till tidpunkten för träffande av överenskommelse om ersättningen samt skall ränta enligt expropriationslagen utgå på det uppräknade beloppet från och med tillträdesdagen till och med betalningsdagen.

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall träffas särskild överenskommelse enligt § 4 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 5 Ersättning för tillfällig skada

- a) För tillfälliga skador som kan uppkomma vid och som följd av ledningens anläggande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. När abonnemangsförhållande föreligger skall ersättning dock inte utgå för ringa skada, t ex fällande av enstaka träd i samband med underhållsröjning.

- b) Skador enligt § 5 a) skall värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst. Kan överenskommelse i ersättningsfrågan inte träffas, skall tvisten avgöras vid ledningsförrättning, om sådan pågår, eller av domstol.

- c) Är egendomen eller del därav som berörs av upplåtelsen utarrenderad, skall särskild överenskommelse träffas enligt § 5 a) med arrendatorn för bestämmande av den ersättning som denne är berättigad till.

§ 6 Oförutsedd skada

Uppkommer fråga om ersättning för skada eller intrång, som uppstått efter ersättningens slutliga bestämmande och därvid inte kunnat förutses, skall ersättningsfrågan på fastighetsägarens begäran upptagas till prövning. Eventuella skador till följd av elektromagnetiska fält skall behandlas enligt denna paragraf.

§ 7 Inlösen av skog m m

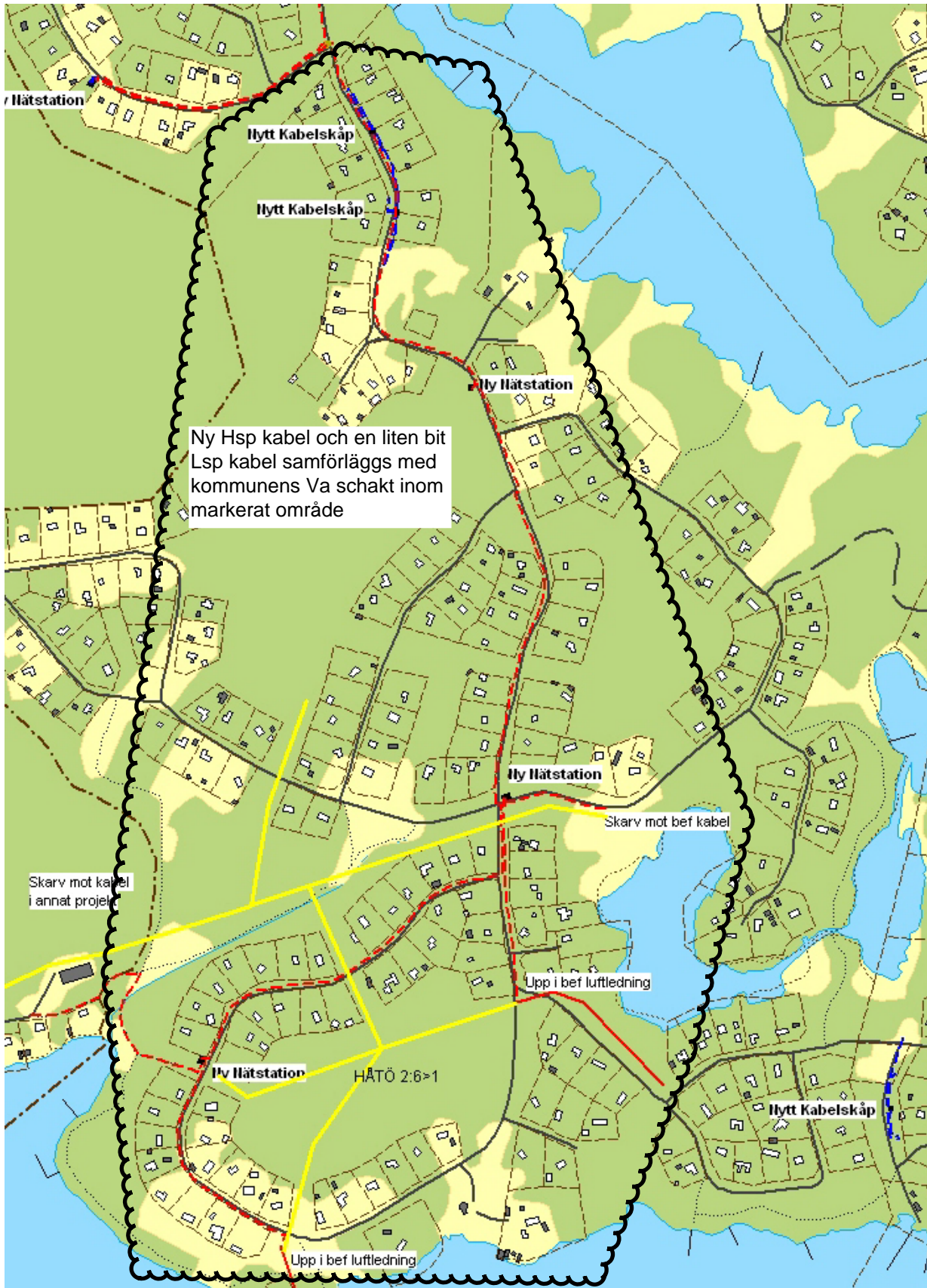
Träd och buskar som fälls för ledningens framdragande och bibehållande tillhör fastighetsägaren.

Om fastighetsägaren efter förfrågan från ledningsägaren inte åtar sig att avverka och tillvarata den skog som skall fällas för ledningens framdragande skall ledningsägaren inlösa den rotstående skogen.

Den som svarar för avverkningen vid ledningens framdragande och den som fäller eller åtar sig att tillvarata träd i samband med underhållsröjning har att tillse att avverkningsrester icke kvarlämnas så att fara för insektsangrepp i skogsvårdslagens bemärkelse uppstår.

Teckenförklaring

Röd heldragen linje	10-24 kV luftledning
Röd streckad linje	10-24 kV markkabel
Blå heldragen linje	0,4 kV luftledning
Blå streckad linje	0,4 kV markkabel
Gul heldragen linje	Luftledning som raseras



§ 8 Ledningsförrättning m m

Detta avtal får, med undantag av § 6 och 10, läggas till grund för beslut om ledningsrätt såsom överenskommelse enligt § 14, första stycket, ledningsrättslagen. Avtalet får alternativt inskrivas som servitut. Innan ledningsbeslutet vunnit laga kraft eller avtalet inskrivits är fastighetsägaren skyldig att vid överlåtelse eller upplåtelse av egendomen eller av ledningen berörd del därav göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Därest ledningsägaren med stöd av denna bestämmelse ansöker om ledningsrätt biträder fastighetsägaren/arrendatorn ansökan.

§ 9 Överlåtelse av ledningen

Ledningsägaren har rätt och skyldighet att vid överlåtelse av ledningen sätta nye ägaren i sitt ställe beträffande rättigheter och skyldigheter i detta avtal.

§ 10 Särskilda bestämmelser

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhåller var sitt.

Ort Skärholmen
Fastighetsägare

Datum

Ort Solna
Ledningsägare
Vattenfall Eldistribution AB

Datum

Lars-Göran Uddholm

/Fastighetsägarens namnförtydligande/

/Fastighetsägarens namnförtydligande/

Egendomen eller del därav som berörs av ledningen eller annan anläggning som omfattas av detta avtal är inte utarrenderad eller på annat sätt upplåten med nyttjanderätt, intygas

Fastighetsägare

Lars-Göran Uddholm

Arrendator/nyttjanderättshavare

Såsom arrendator/nyttjanderättsinnehavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Ort

Datum

Arrendator/Nyttjanderättsinnehavare

Vattenfall Eldistribution AB,	461 88 TROLLHÄTTAN,	tfn 0520-880 00
Vattenfall Eldistribution AB,	171 06 SOLNA	tfn 08-687 30 00
Vattenfall Eldistribution AB,	971 77 LULEÅ	tfn 0920-770 00