

Nyttjanderättsavtal pumpstation nr 1

Preliminärt avtal

PARTER

Upplåtare: Håtö 2:6 Pers.nr. _____ - _____
Håtö Tomtägarförening
c/o _____

nedan kallad fastighetsägaren

Lednings- Norrtälje kommun Org.nr: 212000-0217
Ägaren: Box 800
761 28 NORRTÄLJE,
nedan kallad kommunen

1. UPPLÅTELSEFÖRKLARING

1.1 Fastighetsägaren upplåter härmed till kommunen, rätt att för all framtid nyttja det område av fastigheten Håtö 2:6 som angivits nedan under punkt 2 "Upplåtelsens omfattning" för det ändamål som angivits nedan under punkt 3 "Ändamål".

2. UPPLÅTELSENS OMFATTNING

2.1 Upplåtelsen avser ett område om totalt 100 kvadratmeter av fastigheten i enlighet med markering på bifogad karta från VA-avdelningen, bilaga 1.

3. ÄNDAMÅL FÖR UPPLÅTELSEN

3.1 Området får användas för anläggning, tillsyn, underhåll och förnyelse av pumpstation, med tillhörande vatten- och avloppsledningar, samt anläggande av infartsväg till pumpstation i enlighet med markerat område på bifogad karta från VA-avdelningen, bilaga 1.

3.2 Kommunen äger tillträde till fastigheten för pumpstationen, ledningarnas och infartsvägens anläggande, tillsyn, underhåll och förnyelse.

4. ANLÄGGANDE OCH UNDERHÅLL

4.1 Kommunen äger rätt att för anläggandet av väg, ledningar och pumpstation disponera ett arbetsområde om maximalt 12 meters bredd utanför angivet område i enlighet med punkt 3.1 ovan, dock får inte bredare arbetsområde nyttjas än vad som erfordras för arbetet.

Sign. _____

4.2 För anläggandet och underhållet av anläggningen äger kommunen rätt att efter samråd med fastighetsägaren borttaga träd och andra föremål som är till hinder för anläggningen eller innebär direkt fara för anläggningens säkerhet.

4.3 Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Kommunen skall, om inte fastighetsägaren själv vill ta hand om träden, lösa in och bortforsla dessa. Värdering av eventuell skog bekostas och beställes av kommunen. Värdering kan även beställas av fastighetsägaren.

5. FASTIGHETSÄGARENS SKYLDIGHETER

5.1 Fastighetsägaren skall vid försäljning av fastigheten eller vid upplåtelse av arrende göra förbehåll för kommunens rätt enligt denna överenskommelse. Om sådant förbehåll inte sker, äger kommunen rätt till ersättning motsvarande kommunens skada.

5.2 Fastighetsägaren är skyldig att utan ersättning tåla intrång på fastigheten i samband med pumpstationen och ledningarnas anläggande, tillsyn, underhåll och förnyelse.

6. ERSÄTTNING

6.1 För rätten att anlägga och bibehålla pumpstation, ledningar och infartsväg i enlighet med detta avtal skall kommunen utge ersättning i enlighet med LRF Konsult Juridiska byråns värdering av åkermark 2012, bilaga 2. Ersättningen om 1.050 kronor skall tillsammans med startersättning om 1.000 kronor erläggas senast 30 dagar efter detta avtals undertecknande.

7. LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING, LEDNINGSRÄTT

7.1 Kommunen ansöker om och bekostar erforderlig lantmäteriförrättning enligt ledningsrättslagen.

7.2 Denna överenskommelse skall läggas till grund för ledningsrätten och då betraktas som överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Norrtälje den

Norrtälje den

Ägaren till fastigheten

För Norrtälje kommun

.....
Håtö Tomtägarförening
Lars Göran Uddholm

.....
Lars Härlin

Sign. _____