

## Håtö tomtägareförenings policy för skogsvård och avverkning på allmänningarna

### Skogsvårdsplan, löpande avverkning och skötsel

Styrelsen ansvarar för att föreningen alltid har en gällande långsiktig (5-10 år) skogsvårdsplan för våra allmänningar. Skogsvårdsplanen arbetas fram av en skogsvårdskunnig person. Inför varje ny Skogsvårdsplan skall förslaget på lämpligt sätt delges medlemmarna. Styrelsen skall på basis av Skogsvårdsplanen upprätta en skötselplan för innevarande år. Denna plan skall föredras som informationspunkt för årsmötet. Även om det inte uttryckligen sägs i stadgarna är det ju ändå lämpligt att föreningen också tillvaratar andra intressen som medlemmarna har, till exempel om miljö och infrastruktur. Styrelsen har däremot inget mandat att medla i eventuella tvister mellan oeniga fastighetsägare

### Öppen natur

Om vi skall klara av att hålla naturen öppen och undvika att våra marker växer igen, men också få en nödvändig föryngring, måste arbetet bedrivas planerat och på ett rationellt och arbetsbesparande sätt. Styrelsen prioriterar de viktigaste insatserna under året, beställer vid behov trädfällning av vår entreprenör och planerar våra arbetsdagar tillsammans med städledarna.

### Städdagar

Städdagen på våren brukar vara andra halvan av april men är beroende av hur vintern avslutas. Målet är att snön skall vara borta men att fåglarna inte har börjat bo. Höstens städdag sammanfaller i tiden med att naturen förbereder sig för vintervila. Generellt gäller att vi där så är möjligt skall samla in och flisa allt material från slyröjning. Dras materialet fram till vägrenen och läggs i längder på upp till 4 - 5 m är det inget problem att samla in och flisa det. Att lägga rotändan i samma riktning i högarna underlättar flisningen. Alla sly- och trärester som flisas blir till miljövänligt bränsle. Löv, plasticsäckar, metallföremål eller stenar får inte läggas i högarna som ska flisas då dessa orsakar stora skador på flismaskinen. I vissa fall är eldning det bästa alternativet men tänk då på att röken kan vara besvärande och att ansvaret för att eldningen sker på ett säkert sätt alltid åvilar den som eldar. Vi vill också påminna om att det inte är tillåtet att deponera eller elda avfall från den egna fastigheten på allmänningarna.

### Sly och vassröjning

Medlemmar både får och uppmuntras till att hålla efter våra marker så de inte växer igen p.g.a. sly och vass. För en årlig slyröjning behövs inga tillstånd så länge det finns en samstämmighet mellan de närmast berörda grannarna. För slyröjning på större områden som inte är i omedelbar närhet till den egna fastigheten och därmed kan påverka flera medlemmar, skall alltid förvaltarens tillstånd inhämtas.

## Avverkning av träd

### Träd på egen tomt

Alla fastighetsägare ansvarar själva för träd på sin egen tomt, men är då skyldig att kontrollera att trädet står inom tomtgränsen enligt lantmäteriets ritningar. Dessa ritningar finns på samfällighetens hemsida. Om trädet som ska fällas påverkar någon grannes miljö är det naturligtvis trevligt om trädfällaren pratar med grannarna om detta i förväg.

### Träd på föreningens mark

All mark i vårt område som inte är tomter är föreningens mark. Den marken äger och förvaltar vi boende gemensamt. Medlemmar får rensa sly. Sly räknas som sly tills dess att omkretsen på stammen uppnår 15 centimeter. För avverkning av träd på föreningens mark se vidare nedan.

### Träd i närheten av den egna tomten

Medlem eller en grupp av medlemmar kan begära att enstaka träd som finns i omedelbar närhet till deras fastighet skall fällas. Medlem som önskar fälla träd i närheten av sin egen tomt ska först fråga de närmaste grannarna. Om majoriteten av grannarna säger ja till trädfällningen ska trädfällaren lämna in frågan skriftligt till styrelsen på blankett som tillhandahålls av föreningensförvaltare. Den ska innehålla uppgifter om hur många träd man önskar fälla och orsak till varför man önskar fälla träden. Träden som avses ska på något vis beskrivas eller ritas ut. Förfrågan ska också innehålla en förteckning över vilka grannar som tillfrågats och vilken inställning de har. Grundregeln är att styrelsen som helhet fattar beslut i avverkningsärenden och att alla tillstånd att fälla träd på föreningens marker meddelas skriftligt till sökande, inga muntliga överenskommelser gäller. Förvaltaren har dock mandat att själv besluta om tillstånd för mindre avverkningar om, träden ej är av stort allmänintresse (t.ex. en stor gammal ek) och de närmsta grannarna inte misstycer. Större ärenden skall alltid föreläggas styrelsen för beslut. I de fall då någon annan än tomtägaren själv skall anlitas för avverkningen, skall detta uppdrag skötas av förvaltaren. Kostnaden för beviljad avverkning skall betalas av den eller de tomtägare som ansöker om tillståndet. Trädfällning ska alltid ske fackmannamässigt. Om något trots detta skulle skadas, är den fastighetsägare som lämnat in förfrågan till styrelsen ansvarig för skadorna. Samma fastighetsägare ansvarar också för att det städas upp efter trädfällningen.

### Träd som utgör fara

Om styrelsen uppfattar att ett träd utgör fara för människor eller egendom tar styrelsen hjälp av en fackman för att bedöma situationen. Om läget inte är akut frågar styrelsen de närmaste grannarna om deras åsikt innan beslut fattas, men om fackmannen anser att faran är akut har styrelsen rätt att skyndsamt ta ned träden och meddela medlemmarna i efterhand. Trädfällning som styrelsen beslutar om på grund av fara bekostas av föreningen

## Gemensamma markområden

Intill och mellan några tomter finns det markområden som förvaltas av samfälligheten. Det är givetvis inte tillåtet att införliva dem med sin egen tomt. Inte heller får man bebygga dem eller göra dem otillgängliga för andra medlemmar.

Andra allmänna områden som eventuellt finns runt den egna fastigheten är det givetvis inte heller tillåtet att införliva med sin egen. Utplacering av trädäck eller byggande av bryggor eller andra fasta installationer på allmänningar i anslutning till egna tomten är inte tillåtet. Förändring av allmänningens utseende är ej tillåtet t.ex. friläggande av berg och stenar från mossor och växter. Uppläggning av stenmurar eller markeringar som förlänger den egna tomten och utestänger är inte tillåtet.

## Vägrenar och diken

Diket mellan vägen och den egna fastigheten tillhör inte den fastighet till vilken det gränsar. Därför är det inte heller tillåtet att fylla igen det, hur fackmannamässigt det än görs, eller hur litet ingreppet än kan tyckas vara. Vägsamfälligheten har tomtägarföreningens uppdrag att se till att diket fyller sin funktion och accepterar inte att det arbetet försvåras genom privata operationer. Samfälligheten godkänner inte heller att man breddar sin infart, eller gör sig en ny, genom att lägga igen hela eller delar av vägdiket som löper utanför den egna tomtgränsen. Det spelar ingen roll om denna igenläggning görs fackmannamässigt eller ej. Juridiskt är saken väldigt enkel, diket mellan varje fastighet och vägen tillhör inte den fastighet till vilket det gränsar. Mark som ligger utanför den egna fastigheten är alltså per definition någon annans.