



Protokoll fört vid årsmöte i Håtö Tomtägareförening den 23 april 2022

1. Mötet öppnades

Håtö Tomtägareföreningens ordförande, Lars-Göran Uddholm (härefter Lars-Göran), hälsade alla välkomna till årsmötet som denna gång hölls i Aulan Havet på Campus Roslagen, Norrtälje. Till mötet hade det kommit ca 70 deltagare, vilket Lars-Göran tyckte var mycket trevligt.

Lars-Göran frågade mötesdeltagarna om de föredrog att träffas i Norrtälje framför Solna, där föreningens tidigare årsmöten har hållits. Svaret var enhälligt att man föredrog Norrtälje, under förutsättning att mötet är på en helg. Lars-Göran frågade om det gäller även om mötet förläggs i mars. Här uppstod en diskussion om för- och nackdelar med att ha årsmötet i mars eller april. Ett motiv för att hålla mötet i mars är att snabbare få in betalningarna av föreningens medlemsavgifter och därmed bättre likviditet för föreningen.

Efter denna diskussion förklarade Lars-Göran mötet öppnat.

2. Val av ordförande för mötet

Till mötesordförande valdes Lars-Göran.

3. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Dag Ingemansson och Ari Kirvesniemi.

4. Justering av röstlängd

Det antecknades att 42 medlemmar var röstberättigade vid årsmötet.

5. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Det fastslogs att årsmötet var stadgeenligt utlyst.

6. Fastställande av dagordning

Den föreslagna och i förväg tillsammans med kallelse till årsmötet utskickade dagordningen fastställdes.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Lars-Göran presenterade den sittande styrelsen och revisorerna.

Styrelsens verksamhetsberättelse som sänts ut med kallelsen föredrogs av Lars-Göran. Årsmötet godkände verksamhetsberättelsen.

Fiberdragning kommer att försvinna som en egen punkt från verksamhetsberättelsen. Detta då den inte längre är en samfällighetsfråga utan numera en fråga för respektive fastighetsägare.

Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna.

8. Fastställande av balans- och resultaträkning samt disponering av resultatet

Den ekonomiska rapporten för 2021, som sänts ut med kallelsen, föredrogs av föreningens kassör Birgitta Markén Modigh, varefter årets resultat- och balansräkning fastställdes.

Det noterades att fjolårets budgeterade underskott på 84 700 kr uteblev och i stället blev ett överskott på 15 076 kr. Det berodde i första hand på att planerade arbeten med bryggor har senarelagts till detta år.

Det påpekades att föreningen troligtvis inte behöver betala skatt på inkomstränta, vilket kan vara intressant att undersöka när räntan höjs.

Inga andra frågor ställdes på fjolårets balans- och resultaträkning.

9. Revisorernas berättelse samt fråga om ansvarsfrihet

Per Magnusson och Bo Kjellman har gått igenom föreningens ekonomi och styrelsens mötesprotokoll. Revisionsberättelsen lästes upp av föreningens revisor Per Magnusson.

Revisorerna förordade att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet.

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisorernas förslag och att årets resultat omförs till nästa år räkning.

10. Fastställande av budget för år 2022, avgifter, samt sista inbetalningsdag

Styrelsens budgetförslag presenterades av Lars-Göran. Budgetförslaget som sändes ut tillsammans med kallelse till årsmötet var:

Intäkter 2022

Medlemsavgifter	274 800
Vägavgifter	320 600
Bryggavgifter	137 600
Fiskevårdsföreningen	19 465
Allmänningar	
Övrigt	
Summa Intäkter	752 465

Vägavgifter	-320 600
Fiskevårdsföreningen	-19 465
Direkta kostnader	-340 065

Föreningens intäkter **412 400**

Rörelsekostnader

Allmänningar	-220 000
Bryggor	-120 000
Jakt och fiske	-10 000
Midsommar	-20 000
Seglarskolan	-10 000
Driftkostnader	-15 000
Årsmöten	-10 000
Styrelseersättning, inkl. skatt o arb.giv.avgift	-58 000
Övriga kostnader	-22 400
Summa Rörelsekostnader	-485 400

Resultat efter rörelsekostnader	-73 000
Skatter	
Ränta	
Resultat efter finansiella poster	-73 000

Budgeten utgår från att medlemsavgifterna höjs enligt styrelsens förslag. Medlemsavgiften har inte behövt höjas sedan 2014, tack vare intrångsersättningar som föreningen har erhållit i samband med VA och bredbandsarbetena. En orsak till våra ökade kostnader är beslutet att förvalta våra allmänningar för rekreation, i stället för att som tidigare driva skogsvård. Kostnaden för underhållet av allmänningarna stiger därmed samtidigt som intäkter från skogen minskar.

Styrelsen föreslår nu därför en höjning av medlemsavgiften, till 1 200 kr (+250 kr) medan bryggavgiften ligger kvar på 800 kr per brygg- eller svajplats.

Föreningen fakturerar även för att ta in avgiften till vägföreningen om 1 400 kr (en ökning med 200 kr) och till fiskevårdsföreningen 90 kr (oförändrad), vilka sedan överförs till respektive föreningar.

Föreningens intäkter, efter avgifterna till väg- och fiskevårdsföreningen har överförts, budgeterats till 412 400 kr. Föreningens rörelsekostnader budgeteras till 485 400 kr, vilket resulterar i ett underskott på 73 000 kr. Att ett underskott på 73 000 kr budgeteras trots avgiftshöjningen beror på att de planerade arbetena 2021 med bryggorna först kommer att faktureras i år.

Mötet beslutade att fastställa budgeten och avgifterna i enlighet med förslaget.

Sista inbetalningsdag för avgifterna är den 31 maj 2022.

11. Fastställande av ersättning till funktionärer

Årsmötet beslutade att ersättningen för 2022 ska vara totalt ett prisbasbelopp plus arbetsgivaravgifter.

12. Fastställande av antalet suppleanter i styrelsen

Styrelsen föreslog att styrelsen även 2022 ska ha två suppleanter.

Årsmötet beslutade att styrelsen ska ha två suppleanter för verksamhetsåret 2022.

13. Val av styrelse

Valberedningens ledamot Monica Lind presenterade valberedningens förslag till ny styrelse, vilket var att:

A	Ordförande väljs på	1 år	Lars-Göran Uddholm (omval)
B	Styrelseledamot och förvaltare	2 år	Arne Roloff (omval)
C	Styrelseledamot kassör	2 år	Birgitta Markén Modigh (omval)
D	Styrelsesuppleant väljs på	1 år	Anders Lundsten (omval)
E	Styrelsesuppleant väljs på	1 år	Bo Nilsson (omval)
F	Revisor väljs på	1 år	Per Magnusson (omval)
G	Revisor väljs på	1 år	Bo Kjellman (omval)

H	Revisorssuppleant väljs på	1 år	Julia Holtz Elvesjö (omval)
I	Revisorssuppleant väljs på	1 år	Fortsatt vakant

Not! Ledamöterna Gunnar Berg och Staffan Hagnell, har 1 år kvar på sina mandatperioder
Årsmötet fattade beslut i enlighet med valberedningens förslag

Lars-Göran föreslog att till valberedning på 1 år välja de tre ledamöterna:

- a) ledamot till valberedning och sammankallande Monica Lind (omval)
- b) ledamot till valberedning Jan Magnusson (omval).
- c) ledamot till valberedning Anna Ferngren (omval).

Årsmötet godkände valet av de tre.

14. Behandling av inkomna motioner

Två motioner som har inkommit till årsmötet bifogades i kallelsen med styrelsens förslag till beslut.

Motion 1

Mikael Pilebro, kassör i fiskevårdsföreningen och jag, Dan Svennberg är numera jägare. Vi ser skarvens framfart i Håtöviken som ett stort problem. Framför allt när vi sätter i gös och odlar gädda.

Vi har en tanke att söka skottlossningstillstånd i detaljplanerat område från Polisen. Då behöver vi markägarnas (föreningarnas godkännande) för att det ska bli möjligt för oss. Trots att vi i fiskevårdsföreningen äger mandatet rent praktiskt över vattnet....

Styrelsens svar:

Styrelsen tycker motionen är bra. Då styrelsen anser att beslut om antal skyddsjägare ligger inom normal förvaltning och inte är ett årsmötesbeslut har styrelsen sagt ja till frågan på ett styrelsemöte.

Diskussion:

Från föreningens nuvarande skyddsjägare framfördes en oro om det kommer in nya personer som utan tidigare erfarenhet av jakt. Det efterlystes även en bättre kommunikation och samordning i frågan.

Anders Lundsten, föreningens jaktansvarige var ej närvarande. Lars-Göran har påpekat att de andra föreningar kring Håtöviken har fattat motsvarande beslut om speciell skyddsjakt på skarv.

Beslut: Årsmötet beslöt enligt styrelsens förslag

Motion 2

Förslag: Anlägg motionsanläggningar och aktiviteter vid dansbanan.

Styrelsens svar: Styrelsen tycker motionärens idé är trevlig och väl värd att utreda vidare. Däremot anser vi att det inte går att fatta ett beslut om genomförande utan ett mer

genomarbetat underlag. Styrelsen föreslår årsmötet besluta att återremittera frågan i avvaktan på ett mer genomarbetat förslag.

Fråga till årsmötet: Är detta en idé som uppfattas positiv och värd att jobba vidare med?

Årsmötets ansåg att förslaget är väl värd att utreda vidare.

15. Beslut om skogsgallring 2022

Föreningens förvaltare, Arne Roloff presenterade styrelsens förslag till gallring 2022. Styrelsens målsättning är att följa vår skogsbruksplan. Vi ligger efter i planen och vår förhoppning är att så småningom komma i kapp.

Under hösten 2021 röjdes området 19 (se kartan) vid utfalldikets utlopp (från Brusmarängen) till Brusmarviken.

Ett antal granar togs bort vid stigen mot F-bryggan område 17 (se kartan) och riset eldades upp av frivilliga krafter.

I år kommer vi att ta område 7 (se kartan) vid Bo och det har redan påbörjats under vintern.



Vassklippning

Tidpunkten blir liksom föregående år efter midsommar och genomförs av Svensk vassklippning med två aggregat. Upprepning är viktigt för att minska tillväxten och glädjande nog kan vi även notera att tillväxten har minskade till följd av regelbundenheten.

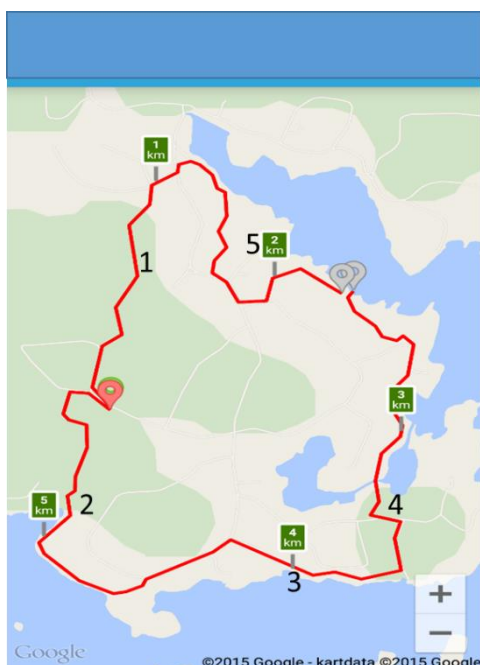
Klippning kommer att ske ca 10 meter på vardera sidan av bryggorna. Inne i Brusmarviken och i större vassruggar kommer ”öppningar” att skapas för att få bättre tillgänglighet och genomströmning. Klippning kommer även ske i kanalen in till Lermaren och framför allmanningen i Lermaren. Fastigheter med egen strand kan få ”köpa” tid för klippning.

Ängar

Alla ängar och åkrar (märkta 31 på kartan) slås årligen. I görligaste mån skall gräset tas om hand för att gynna blommor och örter.

Önskan är att våra ängar skall fortsatt vara öppna och inte krympas av sly och nya träd.

Slingan Håtö runt



1. Spångar byggdes över det sankna partiet mitt på stigen mellan Brusmarvägen och Sixten Schewens väg.
2. Grusning utfördes på slingan vid Brusmarviken, delvis med assistans från Spillersboda Tomtägarförening.
3. Slingan förbi Stora Badet grusades av Lennart Granberg.
4. Slingan mellan Uddskogsvägen och bron över Lermarkanalen grusades av frivilliga medlemmar i grannskapet. Det tackar föreningen för.
5. Nya spångar planeras över sankmarken vid Kneknäset för att kunna flytta bort slingan från Persängsvägen.

Städdagar

Kartan över städområden finns på hemsida, hatö.se/stadomraden.

- Varje städgrupp (pumpgrupp) bestämmer och samordnar sitt arbete
- Eldningsförbudet gäller från 1 april. Valborgsaftoneldning är undantagen om inte eldningsförbud utfärdas på grund av brandrisk.
- Medlemmarna uppmanas att röja sly, samla ihop ris och elda upp det
- Som sly räknas en omkrets runt stammen på max 15 cm = \varnothing 5cm
- Om träd på allmänning önskas fällas skall en ansökan lämnas till förvaltaren/styrelsen
- Körkort för motorsåg och erfarenhet av hantering av röjsåg krävs vid arbete på våra allmänningar.

Systemet med städområden fungerar mycket bra i vissa områden, men inte lika bra i andra. Styrelsen uppmanar alla medlemmar att hjälpa till.

Stora och lilla badet

Föreningen söker en fadder till Stora badet. Intresserad uppmanas att kontakta föreningens förvaltare Arne Roloff.

Fadderskapet innebär att se till att det är rent och snyggt, ta bort eventuell vass, slå lite gräs, lägga i bojarna på våren och ta upp dem på hösten och samma sak gäller för badstegarna på bryggan och badflotten.

Föreningen har köpt ett klassiskt torrdass som kommer att monteras under våren där på samma plats som det gamla stod på vid det stora badet.

Övrigt

Fråga: Den lokala naturvårdssatsningen, LONA, är ett bidrag som kan sökas av kommunen hos Naturvårdsverket. Syftet är att stimulera kommuners och ideella föreningars långsiktiga naturvårdsengagemang, se vidare <https://www.naturvardsverket.se/bidrag/lona/>

Finns det någon som skulle kunna tänka sig att jobba lite mer med det? Sista ansökningsdag LONA, är 2 september.

Svar: Tackade för tipset. Intressera som vill jobba med frågan uppmanades att ta kontakt med Arne.

B. Av föreningens bryggansvarige

Föreningens bryggansvarige Gunnar Berg redogjorde för förvaltningen av föreningens bryggor. Allmänt:

- HTF ansvarar för 11 bryggor.
- Bryggorna sköts på ett förtjänstfullt sätt av bryggbasarna.
- Bryggorna underhålls i enlighet med HTFs underhållsplan
- Vissa bryggor byts ut och andra underhålls beroende på skick, läge, konstruktion etc.

Inom HTF är tillgången på båtplatser relativt god. I slutet på 2021 fanns det 11 lediga båtplatser för motorbåtar. Bryggbasarna hanterar eventuella köer till bryggplatser.

Aktiviteter under 2021

- Ett digitalt bryggbasmöte hölls den 2 juni 2021
- En ny landanslutning har utformats till AK-bryggan i Brusmarviken.
- Rampen återstår att åtgärda under 2022. Rampen har inte idag en optimal utformning.
- Två nya bryggbasar har utsetts. Lars Modigh (AK-bryggan) samt Ulf Siljeholm (F-bryggan)
- Under 2021 har regelverk utformats för anläggning av bastuflostrar samt kanotställ
- Under 2022 planeras att åtgärda iläggningsrampen, förlänga B-bryggan samt sedvanligt underhåll och smärre reparationer

Gunnar tackade bryggbasarna för deras goda arbete under 2021.

C. Av föreningens Jakt- och Fiskeansvarige

Föreningens ansvarige för jakt och fiske är Anders Lundsten. Då Anders inte var närvarande föredrog Lars-Göran denna punkt.

Vildsvin

Även förra året fälldes ett ganska stort antal vildsvin på vår sida vägen av Rådmansö, samt året innan över 40 vildsvin, så vi har haft 2 år med mycket stort jakttryck. Inom vår samfällighet fälldes 7 grisar medan Håtögård fällde ett stort antal. Det innebär glädjande att vi skyddsjägar inte ens sett vildsvin på våra åtlings (utfodrings) kameror sedan 16 november. Samtidigt har andra delar av Rådmansö fortsatta problem och en utbredd vildsvinsstam, så detta kan ändra sig fort när nya vildsvinskullar söker områden med föda. Så håll utkik!

Skogsvårdsplanen där vi löpande gallrar ur skogen till mer parkliknande karaktär gör vår mark mindre attraktiv för vildsvin, då de gärna håller till i snårig terräng med mycket skydd. Vassområde är även populära daglegor(sovplatser). Som tomtägare är det bästa ni kan göra för att förhindra vildsvin på tomten, att sätta upp elstängsel. Meddela om ni skulle få besök av vildsvin med ett SMS med info bild/tomt#/tidpunkt/osv. till 070-2603033 samt meddela om det är OK att vi bedriver skydds jakt från er tomt.

Fiske

3500 havsöringsyngel och 160 kg Gösyngel har sats ut. Två ytterligare skyddsjägar har givits tillstånd av föreningen att skjuta skar.

Gäddodling sköter vi själva, i år tar vi hjälp av en skolklass.

Fiskevårdsföreningen vill påminna om att Håtövikens har utsetts till ett skyddsområde av Länsstyrelsen. Det innebär att under perioden 1 april till 15 juni är allt fiske förbjudet där.

Övrigt som gäller är att:

- gös ska vara minst 45 cm,
- max tre gäddor i båten, gärna färre
- max en vild havsöring per dag, gärna ingen, sätt tillbaka dom. Om flera behåll den odlade havsöringen med klippt fena

D. Av föreningens informations och hemsidesansvarige

Föreningens Informationsansvarige Staffan Hagnell berättade att 26 av föreningens 229 medlemmar, dvs 11% uppger Håtö-adressen som sin hemadress. En ökning med 2 medlemmar under 2021.

Vi har mejadresser till 184 av föreningens 229 fastigheter.

Utskick av årsmöteskallelsen och årsfaktura via mejl gick bra under året.

Föreningens webbplats hato.se har fungerat bra under året.

E. Om midsommar

Styrelsen hoppas att vi i år ska kunna välkomna alla till ett traditionsenligt midsommarfirande på Haget. Planen är att ha resning av midsommarstång med dans och lekar under dagen och dans till Tfor2 på kvällen.

Föreningen har tecknat avtal med vaktbolag för att förhindra eventuella tråkigheter,

Tyvänn har våra trotjänare Lasse och Britt-Mari gått i pension så nu behöver vi några nya som kan spela och leka under dagen. Vi har därför ett stort behov av att hitta nya. Hör gärna av er med tips till föreningens ordförande. Information finns under nyheter på föreningens webbplats.

17. Övriga frågor

Fråga: Soptunnor med sopor som blåser omkull gör att rävar och råttor kommer åt innehållet.

Svar: Hjälp gärna till att resa upp soptunnorna, men det är respektive ägares ansvar att åtgärda.

Fråga: Det är ett problem med hundar som bajsar på infarter utan att det plockas upp. Informera gärna om att det är fel.

Svar: Det borde vara en självklarhet, men vi kan lägga till det som en informationspunkt.

Fråga: Det finns ingen soptunna för hundbajs på området. Skulle vi kunna hjälpas åt genom att erbjuda möjlighet att få kasta det i våra soptunnor. Ett förslag är fastighetsägare kan sätta upp en lapp på sin soptunna om det är okej att hundägare kastar hundbajs i soptunnan.

Svar: Lars-Göran erbjöd sig att sätta en sådan lapp på sin soptunna.

18. Årsmötet avslutas

2022-05-01

2022-05-01

2022-05-01

Staffan Hagnell
Sekreterare

Dag Ingemansson
Justeringsperson

Ari Kirvesniemi
Justeringsperson