



Protokoll från Håtö Tomtägarföreningens årsmöte den 29 april 2023

1. Mötets öppnande

Till årsmötet i A-salen på Folkets Hus i Norrtälje hade det samlats närmare 100 deltagare. Innan årsmötet inleddes så intervjuades Arne Wallén, sekreterare på Håtö tomtägarföreningens konstituerande möte 1959, om tomtägarföreningens tidiga historia. Efter denna tänkvärda berättelse, så öppnade Håtö Tomtägarföreningens ordförande Lars-Göran Uddholm (Lars-Göran) årsmötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande vid årsmötet

Till mötesordförande valdes Lars-Göran Uddholm.

3. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Dan Svennberg och Mats Stolt.

4. Justering av röstlängd

Det antecknades att 56 medlemmar var röstberättigade vid årsmötet.

5. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Det fastslogs att årsmötet var stadgeenligt utlyst.

6. Fastställande av dagordning

Den föreslagna och i förväg tillsammans med kallelse till årsmötet utskickade dagordningen fastställdes.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Lars-Göran presenterade den sittande styrelsen och revisorerna.

Styrelsens verksamhetsberättelse som sänts ut med kallelsen föredrogs av Lars-Göran. Årsmötet godkände verksamhetsberättelsen.

Fiberdragning kommer att försvinna som en egen punkt från verksamhetsberättelsen, då detta inte längre är en föreningsfråga.

Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna.

8. Fastställande av balans- och resultaträkning samt disponering av resultatet

Den ekonomiska rapporten för 2022, som sänts ut med kallelsen, föredrogs av föreningens kassör Birgitta Markén Modigh.

Det noterades att underskottet 2022 blev 60 387 kr. Budgeterat var ett underskott på 73 000 kr.

Inga frågor ställdes på fjolårets balans- och resultaträkning.

Årsmötet fastställde 2022-års resultat- och balansräkning.

9. Revisorernas berättelse samt fråga om ansvarsfrihet

Per Magnusson och Bo Kjellman har gått igenom föreningens ekonomi och styrelsens mötesprotokoll. Revisionsberättelsen lästes upp av föreningens revisor Bo Kjellman. Han konstaterade att det har varit ett enkelt arbete då det har varit en god ordning och reda.

Revisorerna förordade att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet.

Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisorernas förslag och att årets resultat omförs till nästa årsräkning.

10. Fastställande av budget för år 2023, avgifter, samt sista inbetalningsdag

Styrelsens budgetförslag presenterades av Lars-Göran Uddholm.

Styrelsens förslag till avgifter 2023

- Tomtavgift 1 500 kronor (en höjning med 300 kr)
- Bryggplats 800 kronor (oförändrad)

Övriga avgifter 2023

- Vägavgift 2 000 kronor (en höjning med 600 kr), avgiften beslutas av Håtöområdets Vägförening
- Fiskevårdsavgift 90 kronor (oförändrad), avgiften beslutas av Håtö Fiskevårdsföreningen

Den föreslagna budgeten som sändes ut tillsammans med kallelse till årsmötet var:

Intäkter 2023	
Medlemsavgifter	343 500
Vägavgifter	458 000
Bryggavgifter	142 400
Kajakställ	1 000
Fiskevårdsföreningen	19 000
Allmänningar	
Övrigt	
Summa Intäkter	963 900
Vägavgifter	-458 000
Fiskevårdsföreningen	-19 000
Direkta kostnader	-477 000
Föreningens intäkter	486 900

Rörelsekostnader

Allmänningar	-270 000
Bryggor	-135 500
Jakt och fiske	-5 000
Midsommar	-16 000
Seglarskolan	-10 000
Driftkostnader	-17 000
Årsmöten	-11 000
Ersättning till styrelsen, inkl skatt o arb.giv.avgift	-58 000
Övriga kostnader	-20 400
Summa Rörelsekostnader	-542 900

Resultat efter rörelsekostnader **-56 000**

Föreningen har under föregående år erhållit intrångsersättningar i samband med VA och bredbandsarbetena, men då utbyggnaderna är färdiga så kommer inga mer ersättningar att erhållas. Föreningen har även kunnat ta pengar från det egna kapitalet. Vi kan dock inte långsiktigt leva på det egna kapitalet utan behöver antingen anpassa ambitionen på underhåll av allmänningarna eller fortsatt höja tomtavgiften. Styrelsen föreslår nu därför en höjning av medlemsavgiften, till 1 500 kr (+300 kr) medan bryggavgiften ligger kvar på 800 kr per brygg- eller svajplats. Föreningen ansvarar även för att ta in avgiften till vägföreningen om 2 000 kr (en ökning med 600 kr) och till fiskevårdsföreningen 90 kr (oförändrad), vilka sedan överförs till respektive föreningar.

Föreningens intäkter, efter avgifter till väg- och fiskevårdsföreningen, budgeterats till 486 900 kr. Föreningens rörelsekostnader budgeteras till 542 900 kr, vilket resulterar i ett underskott på 56 000 kr.

Fråga: Hur påverkar bryggor föreningens kostnader?

Svar: Bryggorna ska finansiera sig själv.

Mötet beslutade att fastställa budgeten och avgifterna i enlighet med förslaget.

Avgifterna skall betalas till PlusGiro konto nr 602865-8. Uppge alltid fastighets- och båtplatsnummer vid betalning. Sista inbetalningsdag för avgifterna är den 31 maj 2023.

11. Fastställande av ersättning till funktionärer

Årsmötet beslutade att ersättningen för 2023 ska vara totalt ett prisbasbelopp plus arbetsgivaravgifter.

12. Fastställande av antalet suppleanter i styrelsen

Styrelsen föreslog att styrelsen även 2023 ska ha två suppleanter.

Årsmötet beslutade att styrelsen ska ha två suppleanter för verksamhetsåret 2023.

13. Val av styrelse

Valberedningens ledamot Jan Magnusson presenterade valberedningens förslag till ny styrelse, vilket var att:

A Ordförande väljs på

1 år Lars-Göran Uddholm (omval)

B	Styrelseledamot och bryggbas	2 år	Gunnar Berg (omval)
C	Styrelseledamot Informationsansvarig	2 år	Staffan Hagnell (omval)
D	Styrelsesuppleant väljs på	1 år	Jesper Svedberg (nyval)
E	Styrelsesuppleant väljs på	1 år	Bo Nilsson (omval)
F	Revisor väljs på	1 år	Per Magnusson (omval)
G	Revisor väljs på	1 år	Bo Kjellman (omval)
H	Revisorssuppleant väljs på	1 år	Julia Holtz Elvesjö (omval)
I	Revisorssuppleant väljs på	1 år	Ingrid Haglind (nyval)

Not! Ledamöterna Arne Roloff och Birgitta Markén Modigh har 1 år kvar på sina mandatperioder.

Årsmötet fattade beslut i enlighet med valberedningens förslag

Valberedningen

Efter många års förtjänstfullt arbete bad valberedningens ledamöter om att få avgå. De avgående ledamöterna var

- a) Monica Lind (sammankallande)
- b) Jan Magnusson
- c) Anna Ferngren

Lars-Göran föreslog att till valberedning på 1 år välja de två ledamöterna:

- a) Per Wingårdh Hoff (nyval)
- b) Ari Kirvesniemi (nyval)

Årsmötet godkände valet av de två.

Vidare så föreslog Lars-Göran att frågan om en tredje medlem till valberedning tas upp på föreningens sommarmöte.

14. Behandling av inkomna motioner

Inga motioner hade inkommit.

15. Beslut om skogsgallring 2023

Föreningens förvaltare, Arne Roloff berättade att föreningens skogsvårdsplan finns tillgänglig för alla på webben. Styrelsens målsättning är nu att följa den. Arbetet ligger dock efter, men vår förhoppning är att så småningom komma i kapp.

Under våren 2022 röjdes område 7 mellan vägen till Bo och Håtöviken. Stockarna såldes i Skogssällskapets regi och rishögarna kördes bort under hösten.

Under 2023 ska ett arbete bedrivas för att fortsätta städa upp och ta bort sly. Däribland att:

- vid Persängsvägen i område 8 rensa sly. Arbetet har redan kommit i gång under våren.
- rensa vid vägkorset Rävgadsvägen-Uddskogsvägen (område 24). Arbetet påbörjat 23/4.
- avlägsna döda/halvdöda granar som angripits av granbarkborren längs Persängsvägen.
- vid stigen till J-bryggan vid Persängsvägen (område 3), ta bort ett stort antal angripna granar. Även detta har gjorts under våren.



Beslut Årsmötet godkände förslaget till årets gallring.

16. Information

A. Av föreningens förvaltare

Arne Roloff redogjorde för utfört arbete och planerna för förvaltningen av föreningens allmänningar avseende:

Vassklippning

- Tidpunkten blir liksom föregående år efter midsommar.
- Arbetet utförs av Sala vassklippning med hjälp av två aggregat. Det är samma som förra året. Upprepning är viktigt för att minska tillväxten.
- Klippning sker
 - cirka 10 meter på vardera sidan av bryggorna.
 - inne i Nyströmsviken
 - i större vassruggar kommer ”öppningar” att skapas för tillgänglighet och bättre genomströmning.
 - i kanalen in till Lermaren och framför allmänningen i Lermaren.
- Fastigheter med egen strand kan få köpa tid för klippning

Ängarna

- alla ängar och åkrar (märkta 31 på kartan) slås årligen som vanligt.
- i görligaste mån skall gräset tas bort för att gynna blommor och örter
- önskan är att våra ängar skall fortsatt vara öppna och inte krympas av sly och nya träd

Slingan runt Håtö

- Spångar byggdes över sankmarken vid Kneknäset för att kunna flytta bort slingan från Persängsvägen. Efter ett allmänt upprop om bär- och bygghjälp ställde ett antal medlemmar upp och bar brädor och skruvade ihop spångarna.
- Vi byggde några extra spångar vid Trollstigen och i skogen vid vägen till Bo med överblivet virke.
- En ny karta som visar slingans sträckning finns nu på hemsidan, se <https://håtö.se/hato-promenadstig/>.

Städdagar

- Varje städgrupp (pumpgrupp) bestämmer och samordnar sitt arbete.
- Eldningsförbudet gäller från 1 april. Observera att eldning i tunna också omfattas av förbudet. Valborgsaftoneldning är undantagen och tillåten.
- Medlemmarna uppmanas att röja sly, samla ihop ris och elda upp det.
- Som sly räknas en omkrets runt stammen på max 15 cm = \varnothing 5cm.
- Om träd på allmänning önskas fällas skall en ansökan lämnas till förvaltaren/styrelsen.
- Körkort för motorsåg och erfarenhet av hantering av röjsåg krävs vid arbete på våra allmänningar.
- Karta över städgränserna finns på hemsidan.

Badet

- I februari 2023 gick en kätting av till trampolinbryggan och sen kom ett blåsväder med västlig kuling som tillsammans med drivis flyttade bryggan och skadade rampen. Badflotten flyttades cirka 300 m söderut av vind och iskrafter. Badflotten vid lilla badet flyttades också något av isen.
- Föreningen har köpt ett klassiskt torrdass som har monterats under våren 2022 där det gamla stod. Dasset har varit flitigt använt under sommaren.
- **Den 20 maj kl 09-12** görs en extra arbetsinsats vid stora badet. Badplatsen ska snyggas till, bryggan behöver justeras och lagas, underlag till bänkarna ska ordnas, sly ska rensas och ny sand läggas ut. Tag gärna med en egen spade. **Tacksamma om flera frivilliga kan ställa upp.** Allas medverkan är mycket välkommen.

Fråga: Kan föreningen ordna utbildning i motorsågskörkort?

Svar: Föreningen gör inget själv utan hänvisar till externa utbildare. Ett tips är att kontakta Axl Hydén, Rävghäddsvägen 1. Han kan ge förslag.

Fråga: Har det varit problem med toalettbestyr kring badplatsen?

Svar: Det har varit så tidigare, men upplever inte att det varit ett problem på senare tid.

Fråga: Det är många externa besökare som parkerar vid badet. Hur hantera det?

Svar: Vi har inget svar på det för stunden.

Fråga: Kan trappan till J-bryggan åtgärdas?

Svar: Tacksam om frivilliga kan hålla i arbetet. Föreningen kan bekosta utgifter för material.

B. Av föreningens bryggansvarige

Föreningens bryggansvarige Gunnar Berg redogjorde för förvaltningen av föreningens bryggor. Han inledde med att tacka bryggbasarna för deras goda och viktiga arbete under året.

Allmänt

- Håtö tomtägareförening ansvarar för 11 bryggor
- Bryggorna sköts på ett förtjänstfullt sätt av bryggbasarna.
- Bryggorna underhålls i enlighet med Håtö tomtägareförenings underhållsplan.
- Vissa bryggor byts ut och andra underhålls beroende på skick, läge, konstruktion etcetera.
- Inom Håtö tomtägareförening är tillgången på båtplatser relativt god. Vid slutet på 2022 fanns ca 6 lediga båtplatser för motorbåtar.
- Bryggbasarna hanterar eventuella köer till bryggplatserna.

Aktiviteter under 2022

- Ett digitalt bryggbasmöte hölls den 4 juni
- Sjösättningsrampen förbättrades
- Ny landanslutning till AK-bryggan byggdes
- Thomas Knutsson har efter många års engagerat arbete avgått som bryggbas för K-bryggan. En ny sökes!
- Under 2022 uppfördes ett kanotställ.
- En bastuflotte sjösattes vid B-bryggan.
- Bryggavdelningen på hemsidan har förnyats.

Under 2023 planeras en förlängning av B-bryggan samt även sedvanligt underhåll och smärre reparationer på bryggorna.

Uppläggning av småbåtar

På föreningens hemsida finns en karta med uppläggningsplatser för småbåtar (kanoter, roddbåtar etcetera). Platserna är markerade med ett "P". Medlem som önskar lägga upp sin småbåt på föreningens mark, kan göra så på någon av de markerade uppläggningsplatserna.

Av såväl trivsel- som av miljöskäl får dock inte uppläggning ske utanför de utpekade uppläggningsplatserna.

Läs mer på [håtö.se](https://hatö.se)

På föreningens hemsida <https://hatö.se/bryggor/> finns en förteckning över lediga båtplatser, kontaktuppgifter till bryggbasarna samt regelverk för båtplatsinnehavare, kanotställ och bastufloftar.

C. Av föreningens Jakt- och Fiskeansvarige

Föreningens tidigare ansvarige för jakt och fiske har flyttat ifrån området och lämnat föreningen. BO Brodin berättade därför om arbetet med skyddsjakt. Han berättade att beståndet av vildsvin kraftigt har reducerats, men att det finns en galt i området som de ännu inte har fått tag på. Det finns även ett stort bestånd av vildsvin utanför våra områden, som kan förväntas komma till våra marker.

Dan Svennberg berättade om arbetet med jakt på skarvar. Under förra året sköts 320 skarvar. Det är dock ett stort område som jakt bedrivs på, inte bara Håtö tomtägareföreningens vatten.

Fiskevårdsföreningen har byggt risvasar i Håtövikens och vid J-bryggan. De används för att hysa yngel. Föreningen satte i juni in 160 kg gös i Håtövikens.

Fiskevårdsföreningen försöker påverka myndigheter för att begränsa trålfisket. Ett annat problem som bekymrar fiskevårdsföreningen är ökningen av gråsälsbeståndet. Sälen tar gäddorna, vilket i sin tur påverkar balansen i havet.

D. Av föreningens informations och hemsidesansvarige

Redovisning av resultatet från medlemsenkäten (punkt 16 i kallelsen till årsmötet)

Staffan Hagnell redogjorde för den enkät som sändes ut till föreningens medlemmar under hösten 2022. Syftet med enkäten var att få medlemmarnas syn på styrelsens arbete, att efterfråga deras önskemål samt för att fråga om intresset att bidra till föreningens arbete.

105 svar erhöles på enkäten under perioden okt – nov 2022.

På de 13 frågorna i enkäten som kunde besvaras med en siffra, så erhöles följande betyg:

Vad tycker du om...	Betyg (1-10)
midsommarfirandet på Haget?	8,5
Håtö-runtslingan?	8,4
föreningens badplatser?	8,4
sammantaget om föreningens arbete och göromål?	8,2
föreningens sommarmöte?	8,2
den information som sänds från föreningen via mejl?	8,2
förvaltningen av föreningens bryggor?	7,9
föreningens engagemang via fiskevårdsföreningen?	7,8
föreningens årsmöte?	7,7
förvaltningen av föreningens allmänningar?	7,5
hanteringen av jakt på föreningens marker?	7,4
föreningens hemsida?	6,9
de gemensamma städdagarna?	5,9

Frågorna där fri-text-svar kunde anges innehöll många goda synpunkter. Ett urval av svar med synpunkter på våra allmänningar var:

- Håtö växer igen och det med stor fart. Egna initiativ krävs för att hålla rent från sly efter stränderna trots att så många promenerar där och vill se vattnet. Rävågden har jättestor potential att bli en vacker plats för rekreation, grillning och lek om den bara kunde gallras ur REJÄLT.

- Allmänningarna bör tas om hand på ett kompetent och naturvårdande sätt som gynnar biologiskt mångfald och tillgodoser återväxt. Allmänningarna bör inte skötas genom att boende, med enbart sjöutsikt som mål, notoriskt tar bort allt.
- Använd skogsmaskiner vid avverkning så att kostnaderna kan hållas nere.
- Jag tycker att allmänningarna VID MIG har blivit totalt bortglömda...
- Föreningen skulle kunna göra mer. Gärna mer medlemsengagemang.
- Jättebra att det finns allmänna bänkar där man kan sitta och njuta under promenaden Håtö runt. Privata stolar och bord mm som lämnas lite här och där behöver styras upp.

Ett urval av fri-text-svaren med synpunkter på städdagarna var:

- Information och organisering av städdagar är oklar.
- Städdagarna har dålig uppslutning och dålig annonsering.
- Gemensamma städdagar känner jag inte till däremot har vår pumpgrupp 2 städdagar per år.
- Vi verkar inte ha det i vår pumpgrupp.
- Lågt deltagande på våra städdagar.
- Man får intrycket av att vissa lag inte städar alls och andra är väldigt aktiva.
- Var och en städa där de tycker det behövs, men inget gemensamt.
- Borde man rapportera in till styrelsen efter genomförd städdag?
- Önskar en gemensam samling vid dansbanan med info vad som bör göras och sen kan man utföra det per pumpgrupp för att sedan återsamlas för ex korvgrillning.
- Kalla det inte för städområden utan för trivselområden.

Ett urval av fri-text-svaren med synpunkter på våra vägar var:

- Asfalt/oljegrus på de mest trafikerade vägarna (många svar på det temat)
- Farten på området är och förblir ett problem.
- ...hastigheten på stora vägen vid vår utfart ...jag hoppas att man fortsätter att försöka påverka detta.
- Det är dags att börja planlägga för gatubelysning åtminstone vid varje korsning. Det blir fler permanenta boenden och många sommarjobbar på distans

Det ska dock noteras att vägarna inte är Håtö tomtägareförenings ansvar utan ansvarig är Håtöområdets Vägförening. Lars-Göran uppmanade alla intresserade att komma till Håtöområdets Vägförenings årsmöte. Det hålls i början på juni vid dansbanan på Haget. Kallelse kommer sändas ut till alla medlemmar.

Ett urval av fri-text-svaren med synpunkter rörande diverse frågor var:

- Om midsommarfirandet - gillar inte att pumpgrupperna ska tvingas anordna arrangemanget. .. "köp in" arrangemanget eller låt frivilliga ordna festen och behålla intäkterna.
- Ta fram förslag eller goda exempel för uppställning av sopkärl på tomter.
- Anlägg en lekpark i området, utegym och/eller padelbana.
- Mer aktiviteter för barn och ungdomar under sommarmånaderna.
- Gör mer för att minimera stöld av båtmotorer, tex solcellsdrivna lampor på bryggorna.
- Skjuta mer vilt.
- Grannsamverkan runt om där just vi bor. Ha koll på "okända" bilar.

- Låt någon/några av veteranerna på Håtö skriva ner Håtös (tomtområdets) historia.
- Håller er till vad som är stadgeenligt arbete för en tomtägarförening

Efter att styrelsen tagit del av resultaten från enkäten, så valdes ett antal frågor ut för att arbeta vidare med. Dessa var att:

1. Vitalisera städdagarna på Håtö.
2. Uppdatera hemsidan. Detta arbete är klart och hemsidan har fått en ny form och ett uppdaterat innehåll.
3. En gemensam insats för att snygga till och förbättra det stora badet den 20 maj.
4. Eventuellt en gemensam insats för Håtöruntslingan senare i år.

Förbättring av städdagarna

De gemensamma städdagarna fungerar inte lika bra i alla städområdena. Flera av städområdena saknar en ”samordnare”. Styrelsen skulle önska att det finns en samordnare i varje städområde. En förteckning över städområdena och kända samordnare finns på hemsidan, se hatö.se/stadomraden/.

Medlemmarna får gärna föreslå styrelsen lämpliga samordnare till de städområden som saknar.

Styrelsen tar till sig förslaget att i stället för städområden kalla dem trivselområden.

Det påpekades att indelningen i städområden baseras på pumpgrupper och att den kan behöva ses över.

E. Om midsommar

Pumpgrupp 1 är i år ansvariga för midsommararrangemanget på Haget.

Det saknas fortfarande lekledare som kan leda dansen runt midsommarstången till inspelad eller levande musik. Om du kan ställa upp eller om du känner någon som vore lämplig, så är du hjärtligt välkomna att kontakta styrelsen. Om du ställer upp kan du utöver den angenäma möjligheten att få sprida glädje även se fram mot ett litet men välment arvode.

17. Övriga frågor

Fråga: Upplevs det som att det har blivit mindre med hundbajs på området?

Svar: Nej

Fråga: Var finns etiketterna för att medge hundbajspåsar i sitt sopkärl?

Svar: De kommer att flyttas till anslagstavlan vid 4-vägskorset.

18. Årsmötet avslutas

Lars-Göran förklarade årsmötet avslutat.

2023-05-03

2023-05-03

2023-05-03

Lars-Göran Uddholm
Mötesordförande

Dan Svennberg
Justeringsperson

Mats Stolt
Justeringsperson