



Protokoll från Håtö Tomtägareförenings årsmöte den 20 april 2024

1. Mötets öppnande

Till årsmötet i A-salen på Folkets Hus i Norrtälje hade det samlats närmare 120 deltagare. Innan årsmötet inleddes berättade Anders Ahlström, Räddningschef i Norrtälje kommun om Räddningstjänsten i Norrtälje kommun, hur vi kan skydda oss från bränder och andra olyckor, samt det nya EU-direktivet för eldning på egen tomt.

Efter denna tänkvärda presentation, så öppnade Håtö Tomtägareföreningens ordförande Lars-Göran Uddholm årsmötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av ordförande vid årsmötet

Till mötesordförande valdes Lars-Göran Uddholm.

3. Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Till justeringspersoner tillika rösträknare valdes Dag Ingemansson och Ari Kirvesniemi.

4. Justering av röstlängd

Det antecknades att 61 röstberättigade fastigheter var närvarande vid årsmötet.

5. Fråga om mötets stadgeenliga utlysande

Det fastslogs att årsmötet var stadgeenligt utlyst.

6. Fastställande av dagordning

Den föreslagna och i förväg tillsammans med kallelse till årsmötet utskickade dagordningen fastställdes.

7. Styrelsens verksamhetsberättelse

Lars-Göran Uddholm presenterade den sittande styrelsen och revisorerna.

Styrelsens verksamhetsberättelse som sänts ut med kallelsen föredrogs av Lars-Göran Uddholm. Årsmötet godkände verksamhetsberättelsen.

Verksamhetsberättelsen lades till handlingarna.

8. Fastställande av balans- och resultaträkning samt disponering av resultatet

Den ekonomiska rapporten för 2023, som sänts ut med kallelsen, föredrogs av föreningens kassör Birgitta Markén Modigh.

Det noterades att underskottet 2023 blev 41 798 kr, något bättre än det budgeterade 56 000kr.

Fråga: Varför budgeteras det med ett minusresultat?

Svar: En balanserads bedömning görs mellan att budgetera underskott ett år eller att höja tomtavgiften. Styrelsens bedömning är att föreningens reserv är tillräcklig för att något år kunna budgetera underskott och ändå hantera händelser liknande stormen Alfrida.

Beslut Årsmötet fastställde 2023-års resultat- och balansräkning.

9. Revisorernas berättelse samt fråga om ansvarsfrihet

Per Magnusson och Bo Kjellman har gått igenom föreningens ekonomi och styrelsens mötesprotokoll. Revisionsberättelsen lästes upp av föreningens revisor Per Magnusson. Han konstaterade att det har varit ett enkelt arbete då det har varit en god ordning och reda.

Revisorerna förordade att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet.

Beslut Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet i enlighet med revisorernas förslag och att årets resultat omförs till nästa årsräkning.

10. Fastställande av budget för år 2024, avgifter, samt sista inbetalningsdag

Styrelsens budgetförslag presenterades av Lars-Göran Uddholm.

Styrelsens förslag till avgifter 2023

- Tomtavgift 1 500 kronor (oförändrad)
- Bryggplats 800 kronor (oförändrad)

Övriga avgifter 2023

- Vägavgift 2 000 kronor (oförändrad),
avgiften beslutas av Håööområdets Vägförening
- Fiskevårdsavgift 90 kronor (oförändrad),
avgiften beslutas av Håö Fiskevårdsföreningen

Beslut Årsmötet beslutade att fastställa avgifter för 2024 enligt förslaget.

Den föreslagna budgeten som sändes ut tillsammans med kallelse till årsmötet var:

Intäkter 2024

Medlemsavgifter	343 500
Vägavgifter	458 000
Bryggavgifter	145 000
Fiskevårdsföreningen	19 000
Allmänningar	
Övrigt	
Summa Intäkter	965 500
 Vägavgifter	 -458 000

Fiskevårdsföreningen	-19 000
Direkta kostnader	-477 000
 Föreningens intäkter	 488 500
 Rörelsekostnader	
Allmänningar	-215 000
Bryggor	-120 000
Jakt och fiske	-5 000
Midsommar	-30 000
Seglarskolan	-10 000
Driftkostnader	-18 000
Årsmöten	-10 000
Ersättning till styrelsen, inkl skatt o arb.giv.avgift	-63 000
Övriga kostnader	-24 200
Summa Rörelsekostnader	-495 200
 Resultat efter rörelsekostnader	 -6 700
Skatter	-3 300
Ränta	9 000
 Resultat efter finansiella poster	 -1 000.

Beslut Årsmötet beslutade att fastställa budgeten och avgifterna i enlighet med förslaget.

Avgifterna skall betalas till PlusGiro konto nr 602865-8. Uppge alltid fastighets- och båtplatsnummer vid betalning. Sista inbetalningsdag för avgifterna är den 31 maj 2024.

11. Fastställande av ersättning till funktionärer

Beslut Årsmötet beslutade att ersättningen för år 2024 ska vara totalt ett prisbasbelopp plus arbetsgivaravgifter.

12. Fastställande av antalet suppleanter i styrelsen

Styrelsen föreslog att styrelsen även 2024 ska ha två suppleanter.

Beslut Årsmötet beslutade att styrelsen ska ha två suppleanter för verksamhetsåret 2023.

13. Val av styrelse

Valberedningens ledamot Per Wingårdh Hoff presenterade valberedningens förslag till ny styrelse, och övriga förtroendevalda enligt nedan:

A	Ordförande väljs på	1 år	Lars-Göran Uddholm (omval)
B	Förvaltare och vice ordförande	2 år	Arne Roloff (omval)
C	Kassör	2 år	Birgitta Markén Modigh (omval)
D	Styrelsesuppleant väljs på	1 år	Jesper Svedberg (omval)
E	Styrelsesuppleant väljs på	1 år	Bo Nilsson (omval)
F	Revisor väljs på	1 år	Per Magnusson (omval)
G	Revisor väljs på	1 år	Bo Kjellman (omval)

I Revisorssuppleant väljs på 1 år Ingrid Haglind (omval)

Not! Ledamöterna Gunnar Berg och Staffan Hagnell har 1 år kvar på sina mandatperioder.

Beslut Årsmötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag

Valberedningen

Lars-Göran föreslog att till valberedning på 1 år välja:

- a) Per Wingårdh Hoff (omval)
- b) Ari Kirvesniemi (omval)

Beslut Årsmötet godkände valet av de två.

14. Behandling av inkomna motioner

Ingen motion hade inkommit till mötet.

15. Beslut om skogsgallring 2024

Föreningens förvaltare, Arne Roloff berättade att föreningens skogsvårdsplan finns tillgänglig för alla på webben. Styrelsens målsättning är att följa den.

Nu är vi i kapp med skogsvårdsplanen och under 2024 är det inte några stora projekt planerade. Vi avser dock att snygga upp område 7 vid Abborrberget. Döda träd på olämpliga ställen tas bort löpande.

Lördagen den 15e juni kommer det kallas till ett gemensamt städmöte. Vi samlas vid stickvägen halvvägs ner till Bo kl.10.00. Planen är att städa området och dra ihop risrester till högar vid vägen eller om det är långt till vägen ordnade högar. Föreningen bjuder på kaffe och grillad korv. Vi hoppas på en stor uppslutning liknande den vi hade vid stora badet år 2023. Kallelse kommer att publiceras på hemsidan.



Beslut Årsmötet beslöt godkänna förslaget till årets gallring.

Fråga: Kommer rensning av diket vid Brusmarsviken att ske?

Svar: Ja, rensning av hela diket är beställt.

Fråga: Det ligger flera nedblåsta stora träd på området, bland annat på Brusmarsvägen. Vem tar hand om dem?

Svar: Sänd gärna ett meddelande till förvaltaren. Förvaltaren gör sedan en bedömning.

Fråga: Vem tar hand om det som Vattenfall har tagit ner?

Svar: Det måste vi själva göra. Varje tomt förväntas ta hand om sina grenar och lägga dem i en hög. Tag även gärna hand om lite mer av det som ligger utanför den egna tomten.

16. Redovisning av resultatet från medlemsenkäten

Ingen medlemsenkät sändes ut under 2023. Arbetet med uppföljning av enkäten som sändes ut 2022 redovisas under punkten 17 D.

17. Information

A. Av föreningens förvaltare

Arne Roloff redogjorde för utfört arbete och planerna för förvaltningen av föreningens allmänningar.

Område 8 vid Persängsvägen rensades från sly och några granar togs bort under 2023

Område 24 vid vägkorset Räv paddsvägen-Uddskogsvägen rensades under 2023. Diverse döda/halvdöda granar längs Persängsvägen har också tagits bort. (Granbarkborren)

Slånbärssnåren vid Räv paddsvägen mellan Uddskogsvägen och Hagängsvägen avlägsnades.



Räv paddsvägen-Uddskogsvägen



Räv paddsvägen utan slånbärssnår

Ett antal stora granar vid stigen till J-bryggan vid Persängsvägen (område 3) har tagits bort under våren.

Vassklippning

- Tidpunkten blir som föregående år efter midsommar
- ”Sala vassklippning” har engagerats och kommer med två (eventuellt bara ett) aggregat som förra året. Uppreppning är viktigt för att minska tillväxten.
- Ca 10 meter på vardera sidan av bryggorna, Inne i Nyströmsviken och i större vassruggar kommer ”öppningar” att skapas för tillgänglighet och bättre genomströmning. Kanalen in till Lermaren och framför allmänningen i Lermaren kommer vassklippas. Fastigheter med egen strand kan få ”köpa” tid för klippning

Ängarna

- Alla ängar och åkrar (märkta 31 på kartan) slås årligen.
- I görligaste mån skall gräset tas om hand för att gynna blommor och örter
- Önskan är att våra ängar skall fortsatt vara öppna och inte krympas av sly och nya träd.
- Utfallsdiket från Brusmarvägen till Brusmarviken kommer att rensas från träd och sly under våren.

Slingan runt Håtö

- En komplettering av spångar på några sankta ställen planeras under 2024. Bl.a. från ängen vid Skutviksvägen (1) och mellan Brusmarvägen och Sixten Schewens väg (2).
- En karta som visar slingans sträckning finns på [hemsidan](https://hemsidan.hatö.se/hatoslingan/), [hatö.se/hatoslingan/](https://hemsidan.hatö.se/hatoslingan/)
- 3 st sittgrupper införskaffades och placerades på Räv padden (3), Abborrberget (4) och vid G-bryggan (5).

- **Beslut** Årsmötet beslöt att återuppta traditionen med en guidad tur runt slingan under ledning av Lars Göran Johansson. Datum bestämdes till den 12 maj kl 11.00. Samling sker vid Seglarskolan.

Trappa på stigen till J-bryggan

- En trappa på stigen till J-bryggan byggdes av Håtö Snickeri som ersättning för den tidigare provisoriska och farliga versionen.

Stora badet

- Föreningen söker fortfarande en fadder till Stora badet.
- Fadderskapet innebär att ha tillsyn att det är rent och snyggt. Vid behov meddela förvaltaren om åtgärder behöver utföras typ reparationer av bryggan, slyröjning etc. Organisera iläggning av bojarna runt bryggan på våren och upptagning på hösten och samma sak gäller för badstegen på bryggan och badflotten.
- I februari 2023 gick en kätting av till trampolinbryggan och sen kom ett blåsväder med västlig kuling som tillsammans med dravis flyttade bryggan och skadade rampen. Badflotten flyttades kanske 300 m söderut av vind och iskrafter. Badflotten vid lilla badet flyttades också något av isen. Detta år har det dock inte varit problem med isen.

Städdagar

- Varje städgrupp (pumpgrupp) bestämmer och samordnar sitt arbete
- Valborgsaftoneldning är ännu så länge tillåten.
- Medlemmarna uppmanas att röja sly och samla ihop ris.
- I år kommer vi att göra en hämtning av ris som ligger i ordnade högar vid vägkanterna efter Valborgshelgen.
- Som sly räknas en omkrets runt stammen på max 15 cm = $\varnothing$ 5cm
- Om träd på allmänning önskas fällas skall en ansökan lämnas till förvaltaren/styrelsen
- Körkort för motorsåg och erfarenhet av hantering av röjsåg krävs vid arbete på våra allmänningar.
- Vid slyröjning uppmanas till att kapa nära marken för att undvika s.k. ”snubbelstubbar”.
- Samla ihop riset i högar vid vägkanten för senare hämtning.
- Det är inte tillåtet att elda sopor typ målat virke eller rivningssopor på våra allmänningar och det gäller speciellt i våra Valborgsmässoeldar. Tänk på att det är den som tänder på brasan som är ansvarig om något händer.

B. Av föreningens bryggansvarige

Föreningens bryggansvarige Gunnar Berg redogjorde för förvaltningen av föreningens bryggor. Han inledde med att tacka bryggbasarna för deras goda och viktiga arbete under året.

Allmänt

- Håtö tomtägarförening ansvarar för 11 bryggor
- Bryggorna sköts på ett förtjänstfullt sätt om av bryggbasarna.
- Bryggorna underhålls i enlighet med Håtö tomtägarförenings underhållsplan
- Vissa bryggor byts ut och andra underhålls beroende på skick, läge, konstruktion etc.
- Inom Håtö tomtägarförening är tillgången på båtplatser relativt god.
- Bryggbasarna hanterar eventuella köer till bryggplatser

Aktiviteter under 2023

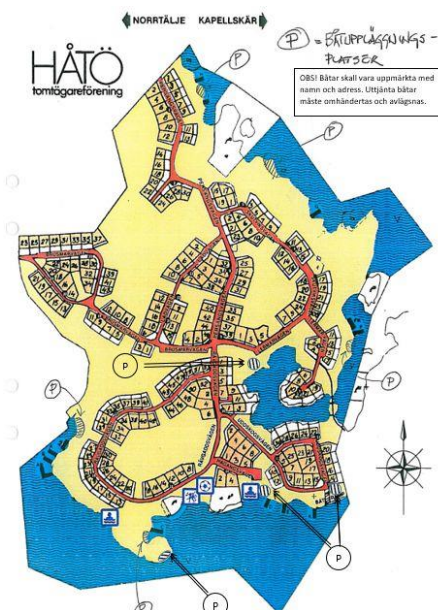
- Den 27 maj 2023 hölls ett bryggbasmöte där underhållsplanen uppdaterades.
- Under 2023 har två större planerade arbeten genomförts:
 - Förlängning av B-bryggan i syfte att öka antalet båtplatser med bra djup
 - D-bryggan har fått en ny ramp
 - AK-bryggan får en förbättrad landanslutning.
 - K- bryggan har fått en ny ramp och nya tyngder
 - Utöver ovanstående har smärre åtgärder av underhållskaraktär genomförts under året på bryggorna med ledning av Föreningens Bryggbasar.
- För K-bryggan söks fortsatt efter en bryggbas. Tills vidare hänvisas till Gunnar Berg.
- Uppläggning av småbåtar

Läs på hato.se

- På föreningens hemsida hato.se/bryggor/ finns en förteckning över lediga båtplatser vid bryggorna.
- Vidare finns kontaktuppgifter till alla bryggbasar
- Här finns också regelverk för båtplatsinnehavare, kanotställ och bastuflottor

Uppläggning av småbåtar

- Medlem som önskar lägga upp sin småbåt (kanoter, roddbåtar etcetera) på föreningens mark, kan göra så på någon av föreningen utpekade båtuppläggningsplatser.
- Av såväl trivsel- som av miljöskäl får detta dock inte ske utanför de utpekade båtuppläggningsplatserna.
- På kartan är uppläggningsplatser för småbåtar markerade med ett "P".



C. Jakt- och Fiskeansvarige

Lars-Göran Uddholm berättade att föreningen fått två ytterligare skyddsjägare för skarvjakt.

BO Brodin berättade att beståndet av vildsvin var kraftigt reducerat, men att det nu åter har kommit många. Arbete pågår därför för att få bort dom. BO uppmanade alla att hålla efter det som vildsvinen tycker om, så som ekollon, komposter och fågelmat. Res upp även upp sopkärl som blåst omkull.

Fråga: Det är många rådjur på området. Vad görs för att hålla efter dem?

Svar: För stunden görs inget. Om jakt ska inledas, så behöver styrelsen ge ett uppdrag.

Uppmaning: Årsmötet ansåg att styrelsen ska ge skyddsjägarna ett uppdrag att jag rådjur.

D. Av föreningens informations och hemsidesansvarige

För att få ett bättre engagemang beslöts 2014 att arbetet ska fördelas mellan [städområdena](#). Styrelsen har därför uppmanat medlemmarna att själva organisera städarbetet i sin respektive städområde!

Den medlemsenkät som genomfördes 2022 gav dock tillhanda att många fortsatta var missnöjda med hur städdagarna bedrivs.

Vad tycker du om...	Betyg (1-10)
Midsommarfirandet på Haget?	8,5
Håtö-runtslingan?	8,4
Föreningens badplatser?	8,4
...	...
...	...
De gemensamma städdagarna?	5,9

Styrelsen har under 2023 undersökt orsaken till missbelåtenheten och kan konstatera att uppfattningarna varierar i stort. En orsak är att det städarbetet fungerar olika väl runt om våra allmänningar. Bland de olika arbetssätten som förekommer på städområden märks att de kan ha:

1. En sedan många år etablerad tradition som fungerar mycket bra
2. Ett nytt samarbete har kommit i gång som fungerar mycket bra
3. En tradition med flera olika mindre grupper på städområdet
4. Individuell skötsel av området intill tomten
5. Inte har en etablerad tradition för hur arbetet ska bedrivas

Styrelsen ser att det gärna utse en samordnare för varje städområde, med uppgiften att.

- Planera, engagera och informera medlemmar, speciellt nya medlemmar
- Komma överens med medlemmarna om det som ska göras
- Kontakt med Förvaltaren och Samordnare i intilliggande områden

På föreningens hemsida finns en förteckning av [städområdena och samordnare, se \[hato.se/stadomraden/\]\(http://hato.se/stadomraden/\)](#)

Föreningens adressregister

- 28 av föreningens 229 medlemmar, dvs 12,2 % uppger Håtö-adressen som sin hemadress
- 207 av 229 av föreningens medlemmar har en mejladress
- Utskick via mejl fungerar generellt sett bra
- Årsmöteskallelse/faktura sänds fortsatt till 30 medlemmar med brev

Föreningens hemsida

- Inga större nyheter
- Några foton har tagits bort efter ett byte skett till ett nytt ”Wordpres-tema”

E. Om midsommar

Pumpgrupp 2 är i år ansvariga för midsommararrangemanget på Haget. Planeringen har kommit i gång och de välkomnar alla till årets midsommarfirande. Som vanligt kommer Tfor2 att spela på kvällen.

18. Övriga frågor

Vägföreningen

Lars-Göran Uddholm informerade om Vägföreningens arbete. Han berättade att förslaget om att göra samfällighetsföreningar momspliktiga drogs tillbaks, vilket är till fördel för oss. Antalet medlemmar i vägföreningen har minskat till ca 480 då tomter, då fastigheter på andra sidan E18 har knoppats av från föreningen.

Beslut har fattats om att sandlådorna utmed vägen inte längre fylls på. Problem med att sand har tagits från dem och att de då varit tomma när sanden behövdes.

Fråga: Vad göra för avsnittet från E18 till där vägen delar sig?

Svar: En åtgärd är kostsamt då underlaget är dåligt och hela vägen behöver byggas upp.

Synpunkt: Det är ett problem att hantverkare och tungalastbilar håller hög fart på våra vägar.

Svar: Ja

Befintliga handpumpar

En informell fråga har kommit om att ta tillvara våra befintliga handpumpar. Inte minst som en god beredskapsåtgärd om det kommunala vattnet fallerar. Styrelsen anser att skötseln av handpumparna inte är en fråga för föreningen utan i stället något som kan skötas av enskilda intresserade medlemmar.

19. Årsmötet avslutas

Lars-Göran förklarade årsmötet avslutat.

2024-04-22

2024-04-22

2024-04-22

Lars-Göran Uddholm
Mötesordförande

Dag Ingemansson
Justeringsperson

Ari Kirvesniemi
Justeringsperson

Certification

Reference: clvb27ck7279513×9wtsdl96p

DOCUMENT

Arsmotesprotokoll_2024.pdf

Document hash: HjzMqqgB1AGiJt3nZVuSLrx7qAO01iAX3b7XRqknMbo=

SIGNING PARTIES

Dag Åke Roland Ingemansson

Personal number: 196106300137

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-04-22 17:44:09

Ari Johannes Kirvesniemi

Personal number: 195610087511

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-04-23 09:13:25

Lars-Göran Uddholm

Personal number: 195109160274

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2024-04-24 17:58:02

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the integrity of the document at: <https://zigned.se/verify>.