

## Riktlinjer för användning av allmänningar inom Håtö Tomtägarförening

### Syfte

Allmänningarna inom föreningens område – såsom ängar, skog, stränder, bryggor, vattenområden, parkeringar, vägar, vägrenar, vandringsstigar, båtupptagningsramp, båtplatser, allmän festplats och fotbollsplan – är gemensamma ytor som tillhör medlemmarna i Håtö Tomtägarförening. Dessa ytor ska främja rekreation, samvaro och naturupplevelser för alla medlemmar.

Riktlinjerna grundar sig på föreningens stadgar, där det framgår att föreningen syftar till att "befrämja åtgärder för medlemmarnas trivsel samt utöva tillsyn över att området uppfyller goda sanitära och estetiska förhållanden."

### Allmänna principer

För att skapa en trivsam och hållbar miljö för alla medlemmar bygger föreningens verksamhet på följande principer:

- **Respekt för natur och miljö**  
Medlemmarna ska visa hänsyn till den naturliga miljön och bidra till att bevara områdets ekologiska värden. Detta innebär att minimera negativ påverkan på naturen genom att undvika nedskräpning, skydda växtligheten och använda hållbara metoder för rekreation och underhåll.
- **Gemensamt ansvar**  
Som medlemmar i föreningen delar vi ansvaret för att vårda våra gemensamma resurser. Alla uppmanas att bidra till underhållet av allmänna ytor och aktivt delta i föreningens aktiviteter när möjlighet finns. Samordningen av arbetet med att förvalta allmänningarna sker genom trivselgrupper utsedda av styrelsen eller genom professionella aktörer som anlitas av föreningens förvaltare. Se separat dokument: "Riktlinjer för förvaltning av allmänningar."
- **Tillgänglighet**  
Alla medlemmar har lika rätt till användning av allmänningarna utan diskriminering. Användning ska ske med respekt för grannar och får inte störa boendefriden eller andra medlemmars trivsel.

### Aktiviteter

Styrelsen välkomnar initiativ som bidrar till att allmänningarna används för rekreation och samvaro. Allmänningarna är tillgängliga för alla medlemmar som vill njuta av naturen genom promenader, svamp- och bärplockning, sport och lek samt andra naturnära aktiviteter. Styrelsen uppmuntrar kreativa förslag som ökar trivseln för alla.

1. **Placering av möbler**  
Efter styrelsens godkännande kan bord och bänkar placeras på lämpliga platser för sociala stunder. Dessa ska dock vara tillgängliga för alla medlemmar.
2. **Båtliv**  
Håtö omges av vatten som ger fantastiska möjligheter till båtliv. Föreningen har 10 bryggor

som man kan hyra båtplats vid. Grundregeln är att båtar ska förtöjas vid de tillgängliga bryggorna. Mindre båtar kan dock dras upp på stränderna på de av föreningen identifierade p-platserna för båtar. Se hemsidan för mer information. Gäster till medlemmar som tillfälligt vill lägga till vid en brygga kontaktar bryggansvarig för respektive brygga. Båtar ska framföras så att det inte riskerar att bli olyckor och onödigt svall som stör badande och de båtar som ligger vid bryggorna.

### 3. **Bad**

Föreningen har två bad, söder om Hagängsvägen samt nordväst om halvön Rävudden. I tillägg finns räddningsstegar på föreningens båtbryggor som medger bad. Här måste badande ta hänsyn till båttrafiken för att undvika olyckor.

### 4. **Festplats**

En allmän festplats finns tillgänglig för större samlingar. Midsommardans och lekar anordnas årligen. Medlemmar kan boka festplatsen för egna evenemang med styrelsens godkännande.

### 5. **Sport och lek**

En bollplan finns tillgänglig för bollspel och andra aktiviteter.

### 6. **Fiske**

Fiske är tillåtet från land, bryggor och båt. Håtövikens och närliggande område är klassat som fredningsområde, vilket innebär totalt fiskeförbud mellan 1 april och 15 juni för att skydda abborre, gädda och gös under lekperioden. Det finns också regler för nätfiske. Se Håtö Fiskevårdsförening som också arbetar aktivt med att förbättra förutsättningarna för fiskebeståndet runt Håtö.

### 7. **Promenadstigar**

Det finns flera promenadstigar i området, bl.a. Håtöruntslungan, som är drygt 5 km och varierar mellan skog, äng och stränder. Slingan är uppmärkt med röda fyrkanter. Förutom Håtöruntslungan finns det många andra promenadstigar, se separat karta på föreningens hemsida.

### 8. **Seglarskola**

Håtö seglarskola bedriver verksamhet tre veckor per sommar för barn och ungdomar, se separat hemsida.

### 9. **Städdagar**

Trivselgruppernas arbete samordnas ofta under vår- eller höststäddagar. Allmänt rekommenderas att städdagar genomförs vid lämplig tidpunkt på vår och höst för att undvika störning av häckande fåglar och andra djur med ungar. Håtöområdet är detaljplanerat område och därigenom har Norrtälje kommun eldningsregler som måste efterlevas. Däribland är eldning förbjudet från 1:a april - 30:e september förutom på Valborgsmässoafton.

## **Begränsningar**

För att bevara områdets natur och trivsel gäller följande begränsningar:

#### 1. **Kommersiella syften**

Föreningens mark får inte användas för kommersiella syften utan styrelsens tillstånd.

#### 2. **Motorfordon på allmän mark**

Det är inte tillåtet att köra eller parkera motorfordon (inklusive mopeder och fyrhjulingar) på stigar, gräsmattor eller andra grönytor utöver angivna parkeringsområden. Ej heller får släp, båtagnar eller liknande parkeras på föreningens allmänningar.

#### 3. **Anläggande av fasta installationer**

Det är inte tillåtet att uppföra fasta installationer såsom trädäck eller byggnader. Det är heller inte tillåtet att uppföra stenmurar, planteringar eller andra fasta installationer som kan göra gemensam mark otillgänglig för andra medlemmar. Inte heller får markområden på

allmänningar införlivas med egen tomt. På föreningens vatten eller stränder får inte privata bryggor uppföras.

#### 4. **Anläggande av träd, växter eller liknande**

Det är inte tillåtet att plantera träd eller buskar på föreningens allmänningar utan förvaltarens tillstånd.

#### 5. **Nedskräpning och miljöfarlig hantering**

Allmänningar ska hållas fria från skräp, byggavfall, kemikalier och andra föroreningar. Eldning av allt annat än träd och grenar är ej tillåtet på föreningens allmänningar.

#### 6. **Högljudda aktiviteter och störande evenemang**

Aktiviteter som genererar hög ljudnivå, till exempel hög musik eller andra störande ljud, är inte tillåtna på allmänna ytor för att säkerställa en lugn miljö för alla boende.

#### 7. **Övernattning på allmän mark**

Allemansrätten förutsätts följas.

#### 8. **Privat egendom på allmänningen**

Privata föremål, såsom trädgårdsredskap, ved, leksaker eller båtar eller båtutrustning, får inte förvaras på allmän mark.

#### 9. **Avverkning och skadegörelse på växtlighet**

Träd och buskar får inte fällas eller toppas utan styrelsens godkännande. Träd som utgör fara för människor eller egendom kan tas ner efter styrelsens bedömning och på föreningens bekostnad.

### **Tillstånd, servitut och särskilda regler**

- **Ansökan om tillstånd**

Om medlemmar vill arrangera större evenemang eller utföra åtgärder på allmänningarna, skall alltid tillstånd erhållas från styrelsen.

- **Undantag**

Undantag från reglerna kan beviljas av styrelsen beroende på omständigheter och efter diskussion med närliggande grannar vid behov.

- **Servitut**

Kontakta styrelsen vid frågor runt servitut.

Version	Ändring	Datum	Signatur
0.8	Version från arbetsgrupp	Dec 2024	DI
0.9	Vattenaktiviteter omgjord till två rubriker, bad resp båtliv. "båtvagnar" tillagt. "Nätfiske..." tillagt.	2025-03-02	GB
1.0	Grundversion - fastslagen av styrelsen	2025-03-05	GB